|  |  |
| --- | --- |
| «СОГЛАСОВАНО»  Директор МКУ КР МКД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.Б. Русович /  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. | «УТВЕРЖДАЮ»  Директор ООО «УКБР 1»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.А. Журавлев /  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Садовая, д.д. 15-21, 23-29, 31-37, подпорная стенка по ул. Садовой

(по муниципальной программе «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград»)

**1. Основные данные по объекту.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1. | Наименование объекта | Дворовая территория по адресу: г. Калининград, ул. Садовая, д.д. 15-21, 23-29, 31-37, подпорная стенка по ул. Садовой |
| 2. | Местоположение | Россия, город Калининград |
| 3. | Заказчик | ООО «УКБР 1» |
| 4. | Подрядчик | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 5. | Вид строительства | Капитальный ремонт дворовой территории |
| 6. | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7. | Стадийность | Демонтажные работы  Строительно-монтажные работы |
| 8. | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания.  Движение пешеходов, автотранспорта. |
| 9. | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным документам. |

**2. Технические условия и требования.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Необходимо выполнить благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Садовая, д.д. 15-21, 23-29, 31-37, подпорная стенка по ул. Садовой, в соответствии с дизайн-проектом, проектом организации капитального ремонта. |
| 2. | Перед началом производства работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирных домов, Подрядчику необходимо:  - произвести местное шурфирование дворовой территории в границах производства работ на предмет выяснения существующей конструкции дорожной одежды. В случае выявления слоев из щебня и песка, согласно типу дорожной одежды, в проектно-сметной документации, составить акт и произвести замену только дорожного покрытия по слою щебня с расклинцовкой и последующим уплотнением.  - по результату шурфирования произвести оценку и возможность обеспечения гарантийных обязательств не менее 5 лет, на вновь устраиваемое дорожное покрытие по существующему основанию.  - в установленном порядке согласовать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт дворовой территории у предприятий и организаций, ведающими инженерными коммуникациями города и получить Ордер на раскопки. |
| 3. | Благоустройство дворовой территории начинать с момента получения Ордера на раскопки.  Во время оформления ордера на раскопки разработать проект организации капитального ремонта. Срок оформления ордера на раскопки не более 30 календарных дней. |
| 4. | Подрядчик в период производства работ несет полную ответственность за:  - сохранность строительных материалов, оборудования, инвентаря;  - обеспечение безопасности движения в границах производства работ;  - соблюдение норм экологической безопасности,  - рациональное использованию территории, охрану окружающей среды, зеленых насаждений и земли.  По окончании производства работ зеленые насаждения, поврежденные на придомовой территории, восстанавливаются Подрядчиком за свои средства до сдачи объекта в эксплуатацию;  - обеспечение сохранности находящихся в зоне производства работ коммуникаций в соответствии со статьей 714 Гражданского кодекса РФ;  - согласование с организациями, имеющими коммуникации на территории и у которых ограничивается доступ (подъезд) к их недвижимости при проведении работ.  - режим движения транспорта на период капитального ремонта дорожного покрытия дворовой территории МКД должен быть согласован подрядчиком с Управлением ГИБДД УМВД РОССИИ по Калининградской области. |
| 5. | Требования к подрядчику в соответствии с конкурсной документацией. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы, возможно, проводить с 8-00 до 20-00 по рабочим дням, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут производиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ. Очередность выполнения работы должна быть согласована с заказчиком. |
| 6. | Ответственность за соблюдение правил безопасности движения, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на Подрядчика, который должен своим приказом назначить лицо, ответственное за проведение работ, соблюдение вышеуказанных правил, копия приказа предъявляется заказчику.  При проведении работ предусмотреть контейнер для строительного мусора, установку биотуалета. |
| 7. | В период выполнения работ Подрядчик должен вести исполнительную и производственно-техническую документации и по окончании работ сдать Заказчику и Техническому заказчику МКУ «КР МКД», в том числе журнал производства работ, лабораторные заключения, паспорта, сертификаты и др. согласно СП 48.13330.2011 «Организация строительного производства». |
| 8. | Требования к применяемым материалам при выполнении работ:  ГОСТ 25192-2012 Бетоны «Классификация и общие технические требования»;  ГОСТ 6665-93 «Камни бортовые бетонные»;  ГОСТ 17608-91 «Элементы дорожные декоративные, плиты бетонные тротуарные»;  ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ»;  ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов»;  ГОСТ 9128-97 «Смеси асфальтобетонные дорожные».  - все необходимые материалы для выполнения работ приобретаются и доставляются к месту работ Подрядчиком. Стоимость материалов и их доставка входят в цену контракта.  - все строительные материалы, изделия и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь сертификаты, паспорта качества и соответствовать стандартам РФ. |
| 9. | Отключения инженерных систем, сетей или отдельных участков могут производиться только по предварительному согласованию с заказчиком. |
| 10. | При сдаче работ должны быть представлены все исполнительные документы: акты скрытых работ; сертификаты на материалы; технические паспорта на оборудование; другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация, сертификаты, паспорта, а также лабораторные испытания уплотнения грунта, песчаного основания и щебеночного основания. |
| 11. | При производстве всех видов строительно-монтажных работ необходимо строгое соблюдение требований:  СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;  НТД АД 01-01 «Проезжая часть и конструкции покрытий улиц и дорог в городских и сельских населенных пунктах Калининградской области»;  СНиП 21.01.97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,  СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", часть 1;  СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", часть 2;  ТР 158-04 «Технические рекомендации по устройству тротуаров из бетонных плит»;  СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;  - а также выполнение ведомственных правил по технике безопасности, охране труда и производственной санитарии. |
| 12. | Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов, раскладку (цвет, рисунок и т.п.) тротуарной плитки и согласовать с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 13. | Во время производства строительно-монтажных работ, Заказчик или Технический заказчик МКУ «КР МКД» в праве запросить у Подрядчика лабораторный анализ применяемых материалов. |
| 14. | В случае привлечения субподрядной организации к исполнению работ по договору подряда подрядчик обязан согласовать эту возможность и предполагаемую кандидатуру с Заказчиком. |
| 15. | Сроки выполнения работ: 150 календарных дней с учетом климатологии, из них: 140 календарных дней – производство работ, 10 календарных дней – подготовка исполнительной документации, КС2, КС-3. Срок выполнения работ исчисляется с момента получения ордера на раскопки. |

**3. Основные допустимые материалы.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | **Плитка тротуарная.**  По ГОСТ 17608-2017.  Бетонная, с фаской. Водопоглощение бетонных плит не должно превышать по массе, % - 5 (неизменяемый показатель). Класс прочности на сжатие B30. Морозостойкость F200. Цвет красный.  Элемент декоративный, размер 200 мм х 100 мм х 60 мм.  Цветная плитка полностью должна быть изготовлена из бетонной смеси с добавлением красителя |
| 2 | **Плитка тротуарная.**  По ГОСТ 17608-2017.  Бетонная, с фаской. Водопоглощение бетонных плит не должно превышать по массе, % - 5 (неизменяемый показатель). Класс прочности на сжатие B30. Морозостойкость F200. Цвет черный.  Элемент декоративный, размер 200 мм х 100 мм х 60 мм.  Цветная плитка полностью должна быть изготовлена из бетонной смеси с добавлением красителя |
| 3 | **Плитка тротуарная.**  По ГОСТ 17608-2017.  Бетонная, с фаской. Водопоглощение бетонных плит не должно превышать по массе, % - 5 (неизменяемый показатель). Класс прочности на сжатие B30. Морозостойкость F200. Цвет серый.  Элемент декоративный, размер 200 мм х 100 мм х 60 мм. |
| 4 | **Плитка тротуарная.**  По ГОСТ 17608-2017.  Бетонная, с фаской Водопоглощение бетонных плит не должно превышать по массе, % - 5 (неизменяемый показатель). Класс прочности на сжатие B30. Морозостойкость F200. Цвет желтый.  Элемент декоративный, размер 200 мм х 100 мм х 80 мм.  Цветная плитка полностью должна быть изготовлена из бетонной смеси с добавлением красителя |
| 5 | **Плитка тротуарная.**  По ГОСТ 17608-2017.  Бетонная, с фаской. Водопоглощение бетонных плит не должно превышать по массе, % - 5 (неизменяемый показатель). Класс прочности на сжатие B30. Морозостойкость F200. Цвет серый.  Элемент декоративный, размер 200 мм х 100 мм х 80 мм.  Цветная плитка полностью должна быть изготовлена из бетонной смеси с добавлением красителя |
| 6 | **Камни бортовые: прямые рядовые, марка БР 100.20.8.**  По ГОСТ 6665-91.  Марка БР 100.20.8. Прямой рядовой, размер 1000 мм х 200 мм х 80 мм. Класс бетона по прочности на сжатие В22,5. Морозостойкость F200. |
| 7 | **Камень бортовой.**  По ГОСТ 6665-91.  Марка БР 100.30.15. Прямой рядовой, размер 1000 мм х 300 мм х 150 мм. Класс бетона по прочности на сжатие В30. Морозостойкость F200. |
| 8 | **Бетон тяжелый.**  По ГОСТ 26633-2015.  Класс прочности на сжатие В15; морозостойкость F1 200. |
| 9 | **Раствор готовый кладочный цементный.**  По ГОСТ 28013-98.  Марка по прочности на сжатие М100, тяжелый. Марка подвижности Пк2. Кладочный раствор, наибольшая крупность зерен заполнителя 2,5 мм (неизменяемый показатель). Средняя плотность затвердевших растворов – 1500 кг/м3 и более (неизменяемый показатель). |
| 10 | **Смесь пескоцементная.**  По ГОСТ 28013-98.  Сухая растворная, кладочная. Марка подвижности Пк3. Средняя плотность менее 1500 кг/м3 (неизменяемый показатель). Состоящая из песка с модулем крупности зерен свыше 2,0 до 2,5 Мк (неизменный показатель) (по ГОСТ 8736-2014) и портландцемента марки по прочности на сжатие М400 (по ГОСТ 10178-85). |
| 11 | **Песок природный.**  По ГОСТ 8736-2014.  Для строительных работ средней крупности, II класса, модуль крупности зерен свыше 2,0 до 2,5 Мк (неизменяемый показатель). Содержание глинистых и пылевидных частиц по массе не более 3% (неизменяемый показатель). Содержание глины в комках по массе не более 0,5% (неизменяемый показатель). |
| 12 | **Щебень из гравия.**  По ГОСТ 8267-93.  Марка по дробимости М800. Содержание пылевидных и глинистых частиц по массе не более 1% (неизменяемый показатель). Содержание глины в комках по массе не более 0,25% (неизменяемый показатель). Фракция свыше 0 мм до 45 мм (неизменяемый показатель). |
| 13 | **Смесь щебеночно-песчаная.**  По ГОСТ 25607-2009.  Номер смеси номер С5 (природные), типа «НОРИКА», размер зерен 0-45 мм.  Содержание зерен щебня должно быть не менее 10% и не более 90% по массе (неизменяемый показатель).  Наибольшая крупность зерен щебня не менее 10 мм и не более 40 мм (неизменяемый показатель).  Содержание глинистых и пылевидных частиц не должно превышать 1,2 % (неизменный показатель).  Истинная плотность -2,69 т/кум.м, Водопоглощение -0,57 %, пустотность ср. 43,9 % влажность – 5,14 %, марка по дробимости М 800. |
| 14 | **Смесь щебеночно-песчаная.**  По ГОСТ 25607-2009.  Номер смеси С5. номер С4 (Природные), типа «НОРИКА», размер зерен 0-80мм.  Содержание зерен щебня должно быть не менее 10% и не более 90% по массе (неизменяемый показатель).  Наибольшая крупность зерен щебня не менее 10 мм и не более 70 мм (неизменяемый показатель).  Содержание глинистых и пылевидных частиц не должно превышать 1,2 % (неизменный показатель).  Содержание зерен игловатой и лещадной формы не должно превышать 27,4 % (неизменный показатель)  Истинная плотность -2,69 т/кум.м, Водопоглощение -0,57 %, пустотность ср. 43,9 % влажность – 5,14 %, марка по дробимости М 800. |
| 15 | **Смесь асфальтобетонная.**  По ГОСТ 9128-2013.  Пористая крупнозернистая (марка II). Содержание щебня св. 40% до 50% (неизменяемый показатель). Наибольший размер минеральных зерен до 40 мм (неизменяемый показатель). Предел прочности при сжатии: при t 50⁰C, Мпа, не менее 0,5 (неизменяемый показатель); при t 20⁰C, Мпа, не менее 2,2 (неизменяемый показатель). |
| 16 | **Смесь асфальтобетонная.**  По ГОСТ 9128-2013.  мелкозернистая (тип В, марка II). Содержание щебня св. 40% до 50% (неизменяемый показатель). Наибольший размер минеральных зерен до 40 мм (неизменяемый показатель). Предел прочности при сжатии: при t 50⁰C, Мпа, не менее 1,2 (неизменяемый показатель); при t 20⁰C, Мпа, не менее 2,5 (неизменяемый показатель). |
| 17 | **Битум нефтяной дорожный жидкий.**  По ГОСТ 11955-82.  Марка жидкого битума: медленногустеющие, класс: не менее МГ40/70, густеющие со средней скоростью, класс: не менее СГ40/70. |
| 18 | **Битум нефтяной дорожный вязкий.**  ГОСТ 22245-90.  Марка вязкого битума: класс вязкости: БНД60/90, БНД90/130. |
| 19 | **Тренажер Хоккей.**  Тренажёр должен быть предназначен для тренировки и укрепления мышц и суставов ног и поясницы, увеличения эластичности соединительных тканей. Тренажер в установленном виде длиной не менее 1008 мм, шириной не менее 614 мм должен состоять из двух опорных столбов, соединенных в месте, высота тренажера не менее 1482мм. |
| 20 | **Тренажер Растяжка.**  Тренажёр должен быть предназначен для тренировки и укрепления мышц и суставов ног. Занятия на тренажере должны ускорить кровообращение в этих областях тела, обеспечивая интенсивное обогащение мышц кислородом. Тренажер в установленном виде длиной не менее 1925 мм, шириной не менее 397 мм должен состоять из 1-ой стойки опорного столба высотой не менее 1637мм. |
| 21 | **Тренажер Альпинист.**  Тренажёр должен быть предназначен для тренировки и укрепления мышц и суставов ног, рук, поясницы, увеличения эластичности соединительных тканей. Тренажер в установленном виде длиной не менее 1129 мм, шириной не менее 552 мм должен состоять из 1-ой стойки опорного столба, высота тренажера не менее 1435мм. |
| 22 | **Тренажер Хипс двойной.**  Тренажёр должен быть предназначен для тренировки мышц ног, а также суставов и мышц в области талии, развивает координацию движений. Тренажер в установленном виде длиной не менее 1120 мм, шириной не менее 893 мм должен состоять из 1-ой стойки опорного столба, высота тренажера не менее 1438 мм. |
| 23 | **Тренажер Степ.**  Тренажёр должен быть предназначен для тренировки и укрепления мышц и суставов ног и мышц квадрицепса. Занятия на тренажере должны ускорить кровообращение в этих областях тела, обеспечивая интенсивное обогащение мышц кислородом. Тренажер в установленном виде длиной не менее 647мм, шириной не менее 853мм должен состоять из 1-ой стойки опорного столба высотой не менее 1449мм. |
| 24 | **Спортивный комплекс WorkOut.**  Спортивный комплекс должен быть предназначен для доступных занятий физической культурой, используя в качестве нагрузки собственный вес. Спортивный комплекс длиной не менее 4290 мм, шириной не менее 1180 мм, высотой не менее 2200 мм. Спортивный снаряд должен состоять из четырех столбов длиной не менее 2800 мм и двух столбов длиной не менее 1000 мм. |
| 25 | **Спортивный комплекс WorkOut.**  Спортивный комплекс должен быть предназначен для доступных занятий физической культурой, используя в качестве нагрузки собственный вес. Спортивный комплекс длиной не менее 5280 мм, шириной не менее 3017 мм, высотой не менее 2600 мм должен состоять из восьми опорных столбов, изготовленных из металлических труб диаметром не менее 108 мм, высотой не менее 2600 мм. |
| 26 | Диван садово-парковый |
| 27 | Урна железобетонная+металлич. Уличная для мусора. |
| 28 | Кольцо стеновое смотровых колодцев, КС10.9/бетон В15 (М200), объем 0,24 м3. |
| 29 | Кольцо стеновое смотровых колодцев, КС10.6/бетон В15 (М200), объем 0,16 м3, |
| 30 | Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.3/бетон В15 (М200), объем 0,08 м3 |
| 31 | Плита перекрытия ПП10-2/бетон В15 (М200), объем 0,10 м3 |
| 32 | Плита днища: ПН10/бетон В15 (М200), объем 0,18 м3 |
| 33 | Кольцо опорное КО-6/бетон В15 (М200), объем 0,02 м3 |
| 34 | Кольцо опорное КО-4-70/бетон В15 (М200), объем 0,02 м3 |
| 35 | Люки чугунные с решеткой для дождеприемного колодца |
| 36 | Люки чугунные тяжелые «Т», «Н», «Л» |
| 37 | Трубы безнапорные, ливневые, двухслойные, профилированные из полиэтилена, тип SN 8, диаметром 200 мм |
| 38 | Резиновое бесшовное покрытие толщ.10мм. типа «Гамбит» |
| 39 | Панель металлическая сетчатая оцинкованная 2D, пруток диам. 6/5/6 мм (2030х2500 мм), ячейка200х50 (нижний ярус) |
| 40 | Панель металлическая сетчатая оцинкованная 2D, пруток диам. 6/5/6 мм (2030х2500 мм), ячейка200х50 (верхний ярус) |
| 41 | Калитка с заполнением панелью металлической сетчатой оцинкованная, пруток диам.6/5/6мм (2000х1000), ячейка 200х50, с порошковым покрытием (в комплекте: столбы 60х60мм-2шт. регулируемые петли, ручка, замок, набор ключей. |
| 42 | Столб 80\*60 оцинкованный и покрытый порошковой краской, длина 5000 мм с набором крепления 8 шт типа «крючок» с антивандальной гайкой. |
| 43 | Стойка баскетбольная из стального профиля со щитом из влагостойкой фанеры, с кольцом, размеры 1800х1000х3754 мм |

1. В рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград", при капитальном ремонте дворовых территорий в части восстановления исправности и эксплуатационных показателей проездов, мест стоянки автотранспортных средств и тротуаров, соблюдать требования СП 78.13330.2011; СП 34.13330.2012; СП 42.13330.2011 и требования нормативных документов по технике безопасности, промышленной санитарии, по охране природной среды.

2. Водоотведение дождевых и талых вод с поверхности проездов, мест стоянки автотранспортных средств и тротуаров, обеспечивать в стороны существующих дождеприемных колодцев ливневой канализации. При отсутствии ливневой канализации в границах производства работ, водоотведение дождевых и талых вод выполнять продольными и поперечными уклонами в стороны от МКД.

3. Подготовку почвы для устройства партерного и обыкновенного газона, а также посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных, производить в соответствии:

- пункт 3, СНиП III-K.2-67 "Озеленение";

- пункт 2, Приказа Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №153 от 15 декабря 1999 г. "Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации".

\* Если в границах производства работ выявлены участки с просадочными грунтами, требуется в состав работ включать устройство подстилающего слоя из песка средней крупности (модуль крупности 2 - 2.5) толщиной не менее 200 мм. в границах просадочных участков.

**4. Качество работ.**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в п. Ельняки, Гвардейского района. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО или со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности, актами выполненных работ (талонами).

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих действующих строительных норм и правил на каждый вид работ. При обнаружении строительных отклонений, после приёмке объекта в эксплуатацию исправления производить за счёт подрядчика.

**5. Требования к системе контроля качества.**

1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.

2. Представитель заказчика и технического заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.

3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

4. В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с техническим заказчиком в течение семи дней.

5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ, заказчик или технический заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии подрядчика или его представителя, для подтверждения правильности выполнения работ. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств подрядчика.

6. При отказе подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.

 7. При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.

**6. Общие организационные вопросы.**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, принимает объект по акту с осмотром и фотофиксацией.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязан своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

Ведущий инженер отдела контроля МКУ «КР МКД» Е.В. Ищенко

Проверил:

Начальник отдела контроля МКУ «КР МКД» Г.Н. Рябкова